

物 件 調 査 書

物件番号 2301

所在地		京都府舞鶴市字吉野小字岸ヶ前494-3					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	255.43㎡			工作物	—
			—			立木竹	—
登記簿	地番	494-3					
	地目	宅地					
	数量	255.43㎡					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北側	舗装市道	幅員約	4.0 m	(法第42条第2項道路)	
		西側	舗装市道	幅員約	4.0 m	(法第42条第2項道路)	
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種低層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	150% (道路幅員による制限あり)				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	建築基準法第22条(屋根) 京都府屋外広告物条例(許可地域) 舞鶴市における屋外広告物の規制に関する基準等を定める規則						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	未定		無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等 バ ス	J R小浜線 松尾寺駅の 北西方 約3.9km					
		京都交通バス 朝来中停留所の 南方 約0.2km 徒歩3分					
公共施設	舞鶴市役所		市立朝来小学校		市立若浦中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

【現況に関する留意事項】

- ・越境物の状況については「概要図」のとおりです。
- ・本地のコンクリート土留に亀裂等が生じており、建築物・工作物等の建築に当たっては、安全性の確認が必要です。なお、本地のコンクリート土留等については、老朽化診断を受けておりません。

【接面道路に関する留意事項】

- ・本地の北側及び西側道路は、建築基準法第42条第2項道路ですが、本地前面は幅員が満たされているためセットバックの必要はありません。（詳しくは、京都府中丹東土木事務所建築住宅室にお問い合わせください。）

【ライフラインに関する留意事項】

- ・本地の前面道路には公営水道管はありませんが、南西方のφ50の市の管よりφ20の引込管が引込まれています。
- ・公共下水道は、西側道路の一部に配管されています。
- ・本地に所在する電柱の敷地については、関西電力株式会社と「国有財産有償貸付契約」を締結しています。購入後の電柱の取扱いについては、同社と協議が必要です。

【地下埋設物調査に関する留意事項】

- ・本物件については、地下埋設物の試掘調査の結果、コンクリート側溝等の地下埋設物の存在が確認されています。なお、調査結果については、「地下埋設物調査報告書」を閲覧に供しておりますので、必ず閲覧の上、全体の状況を判断してください。
- また、試掘調査により工事前の地耐力を確保していません。

【特約条項に関する留意事項】

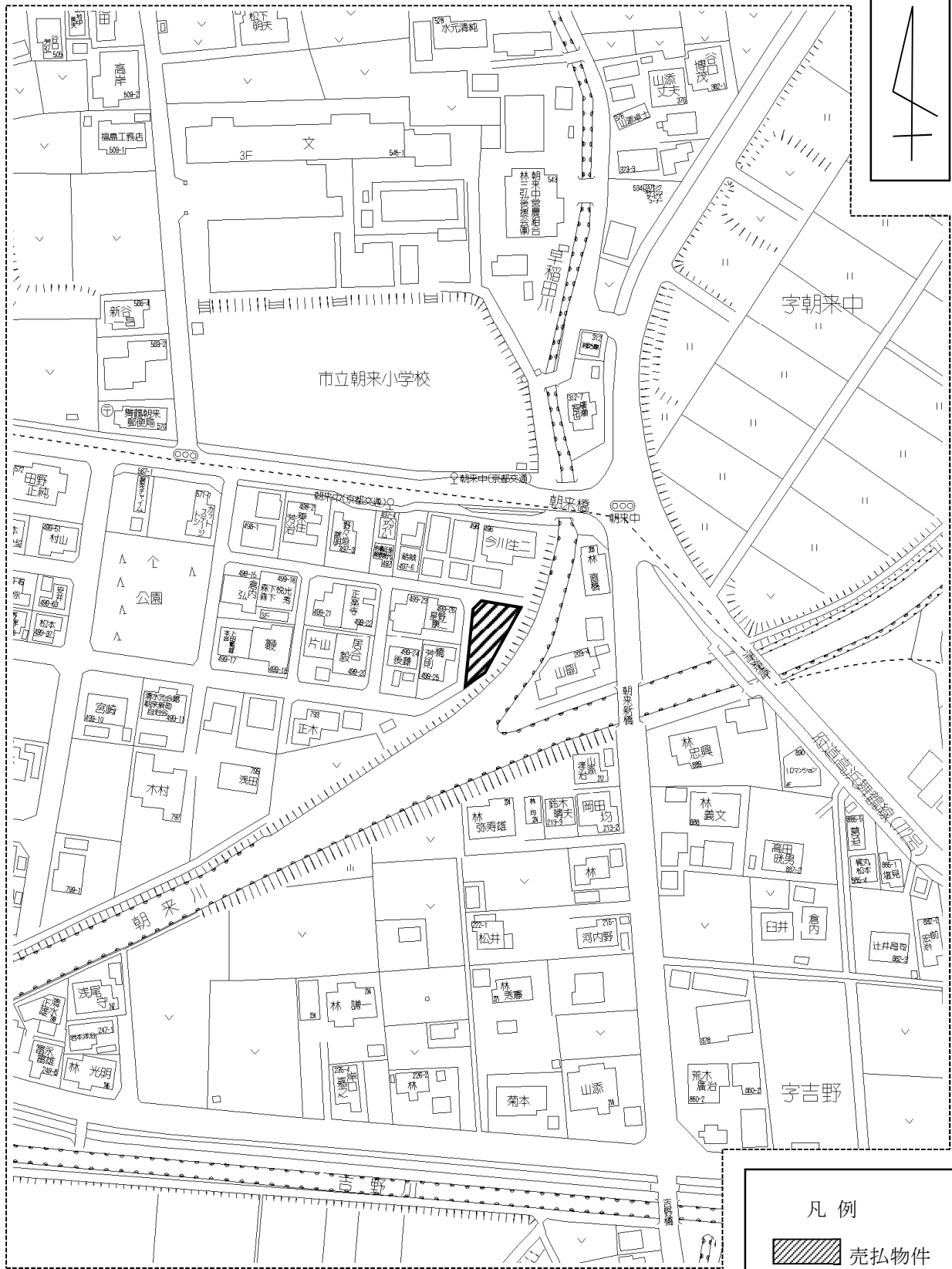
- ・本物件については、売買契約書に地下埋設物に関する特約条項が付されます。（詳細は、本案内書「5.資料の閲覧及び特約条項」参照）

【その他留意事項】

- ・本物件については、法務局備付の地積測量図はありません。面積求積図を閲覧に供しておりますので必ずご確認下さい。

参
考
事
項

周 辺 図

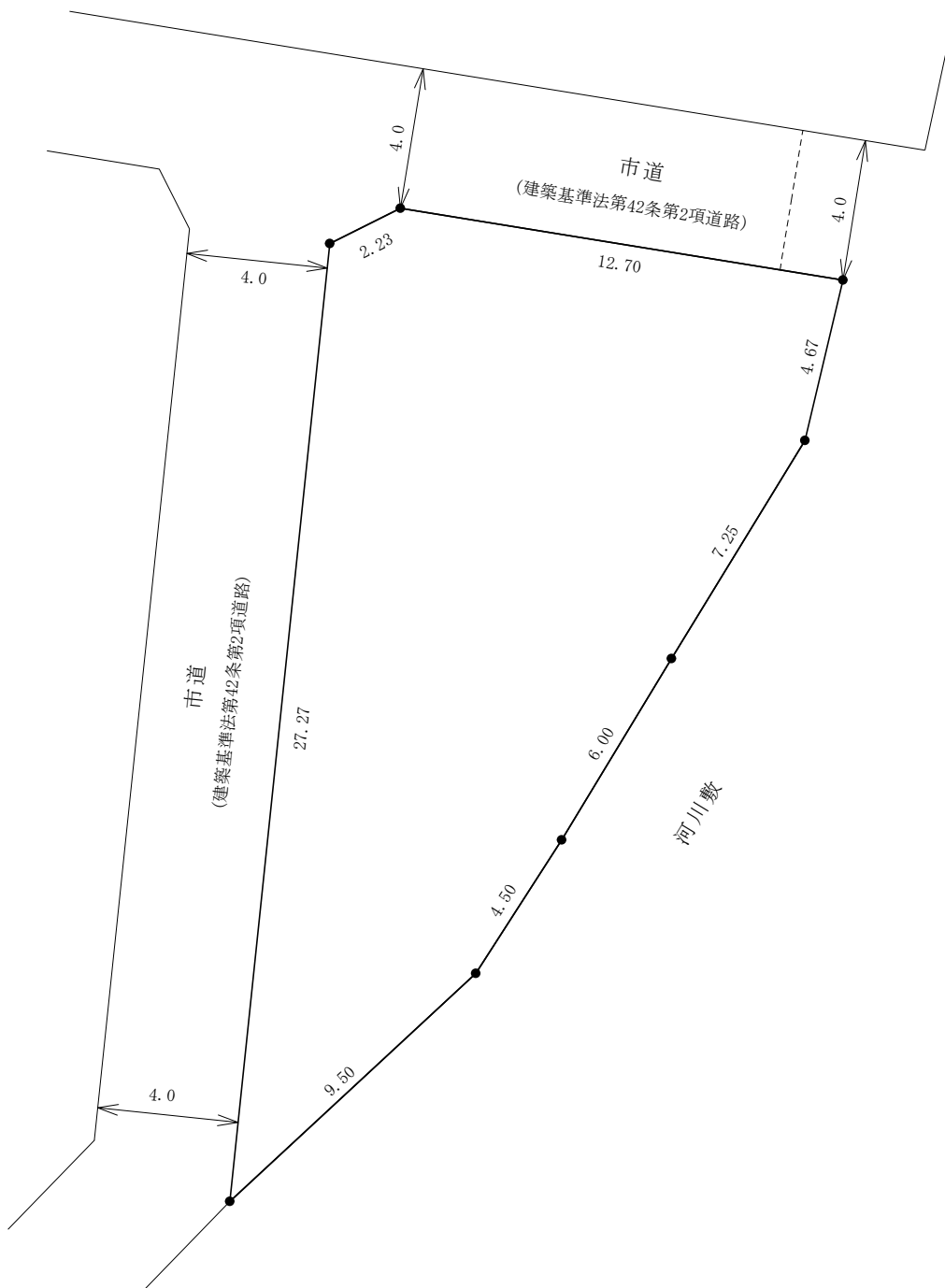
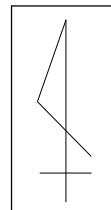


京
都
府

複製許諾番号 : Z18JH第063号 ©ZENRIN CO., LTD.

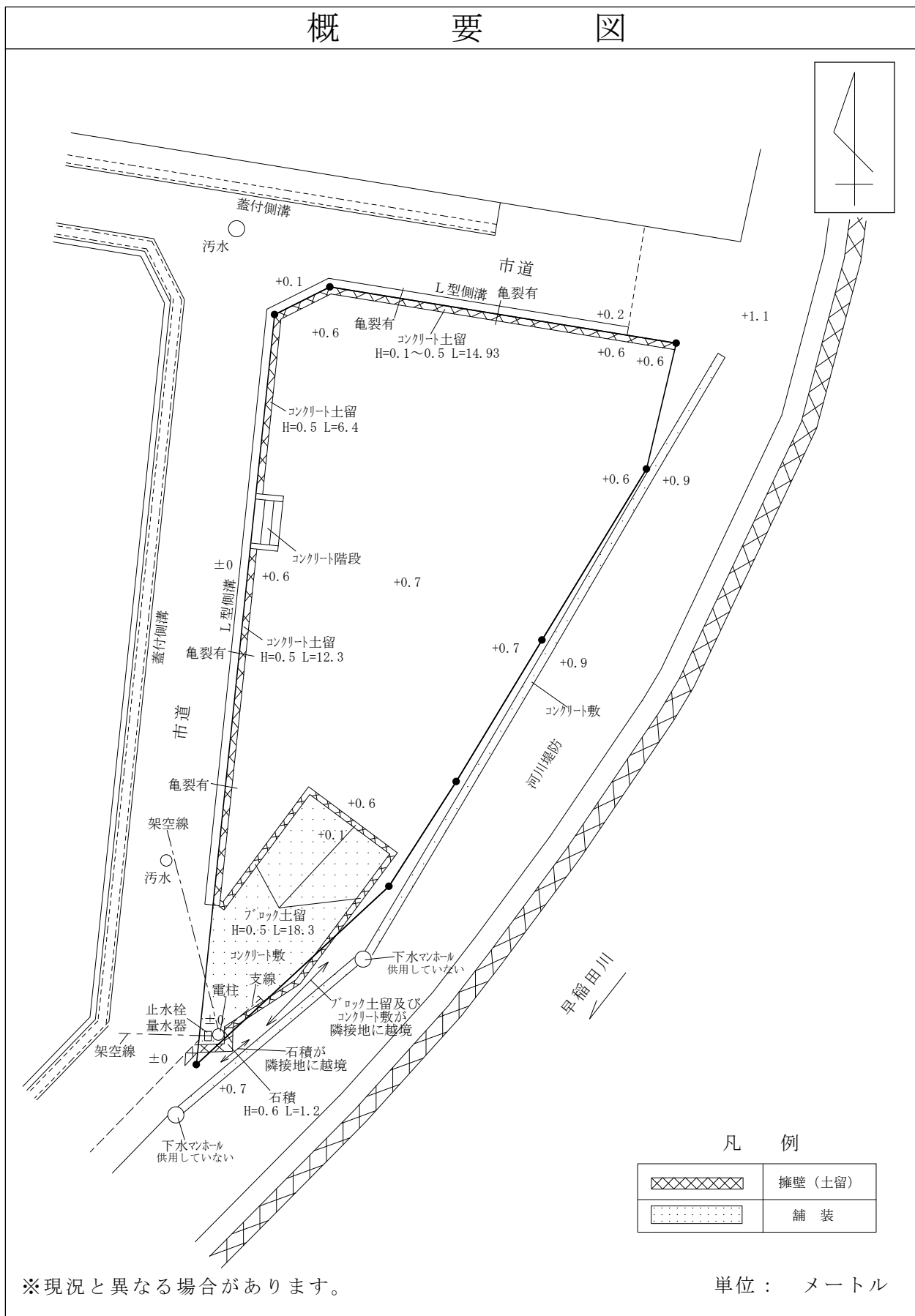
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



単位：メートル

概 要 図



※工物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。