

物 件 調 査 書

物件番号 3502

所在地		奈良県御所市大字奉膳 197-2					
住居表示		同 所					
現況地目及び面積等		雑種地	424.94 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	197-2					
	地目	宅地					
	数量	424.94m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		南側 舗装里道 幅員約 1.2~1.4 m (法外道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	市街化調整区域					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	70%				
		容積率	400%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	奈良県屋外広告物条例(許可地域) 景観法第16条(奈良県景観計画) 奈良県景観条例 文化財保護法第93条(奉膳下村遺跡)						
私道の負担等に関する事項		私道負担	有	負担の内容	明細図のとおり		面積 約 6.19 m ²
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	無			無	
施設の概要	都市ガス	接面道路配管	無			無	
交通機関	鉄道等	近鉄吉野線 吉野口駅の 南方 約0.8km 徒歩10分					
公共施設	御所市役所		市立葛小学校		市立葛中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

【入札対象物件に関する留意事項】

- ・本地内の電柱の取扱いについては、関西電力株式会社と協議が必要です。
(詳しくは関西電力株式会社奈良支店 TEL0742-27-1237にお問い合わせください。)
- ・本地と東側隣接地(地番53番2)との筆界確認書について、一部共有者からの署名・押印がありませんが、法務局備付の地積測量図はあります。筆界確認書と地積測量図を閲覧に供しておりますので、必ず閲覧してください。

【現況に関する留意事項】

- ・越境物の状況については「概要図」のとおりです。

【法令制限に関する留意事項】

- ・本地は、建築基準法上の道路に接しておらず、また市街化調整区域内に所在するため、原則として建物建築はできません。
(詳しくは高田土木事務所建築課にお問い合わせください。)

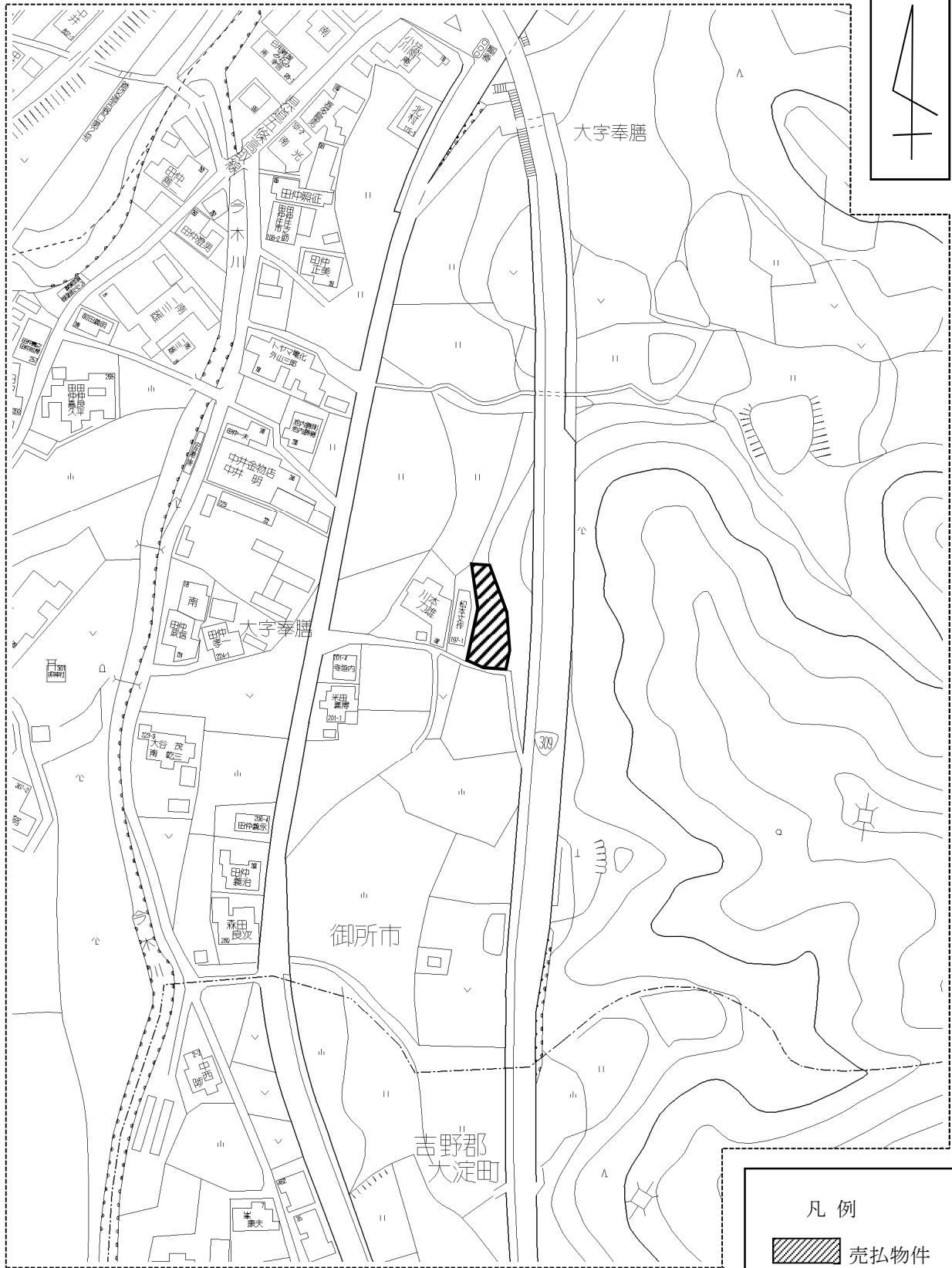
【地下埋設物調査に関する留意事項】

- ・本物件については、地下埋設物のレーダー探査を行っています。
調査結果については、「地中レーダー探査報告書」を閲覧に供しておりますので、必ず閲覧のうえ、全体の状況を判断してください。

参
考
事
項


奈
良
県

周 辺 図



奈良県

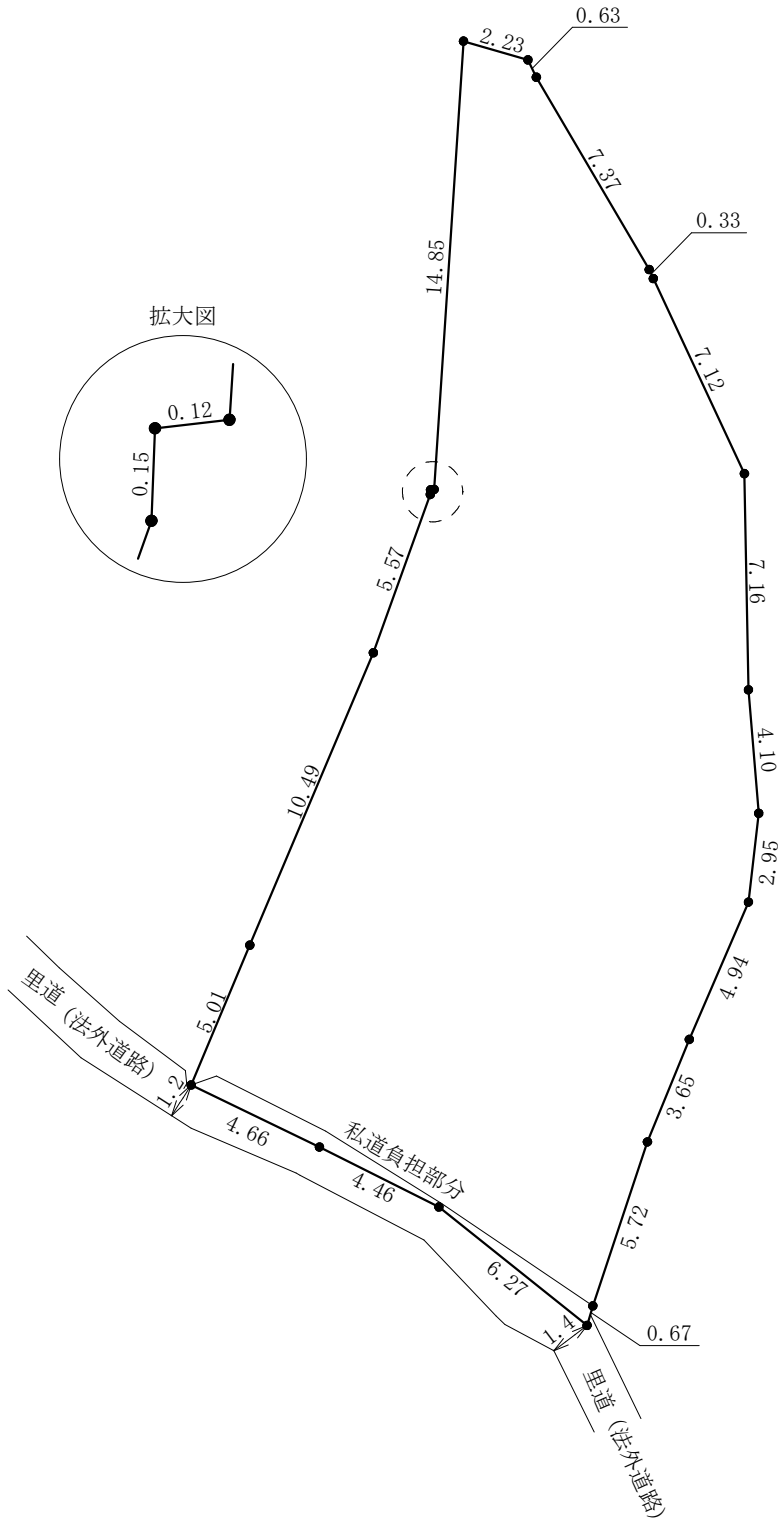
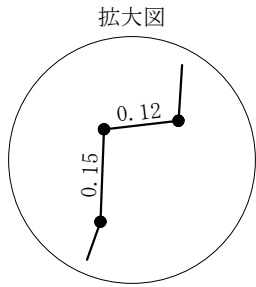
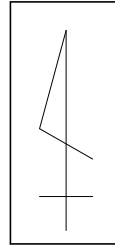
凡 例

 売払物件

複製許諾番号 : Z17KD 第 934 号 ©ZENRIN CO.,LTD.

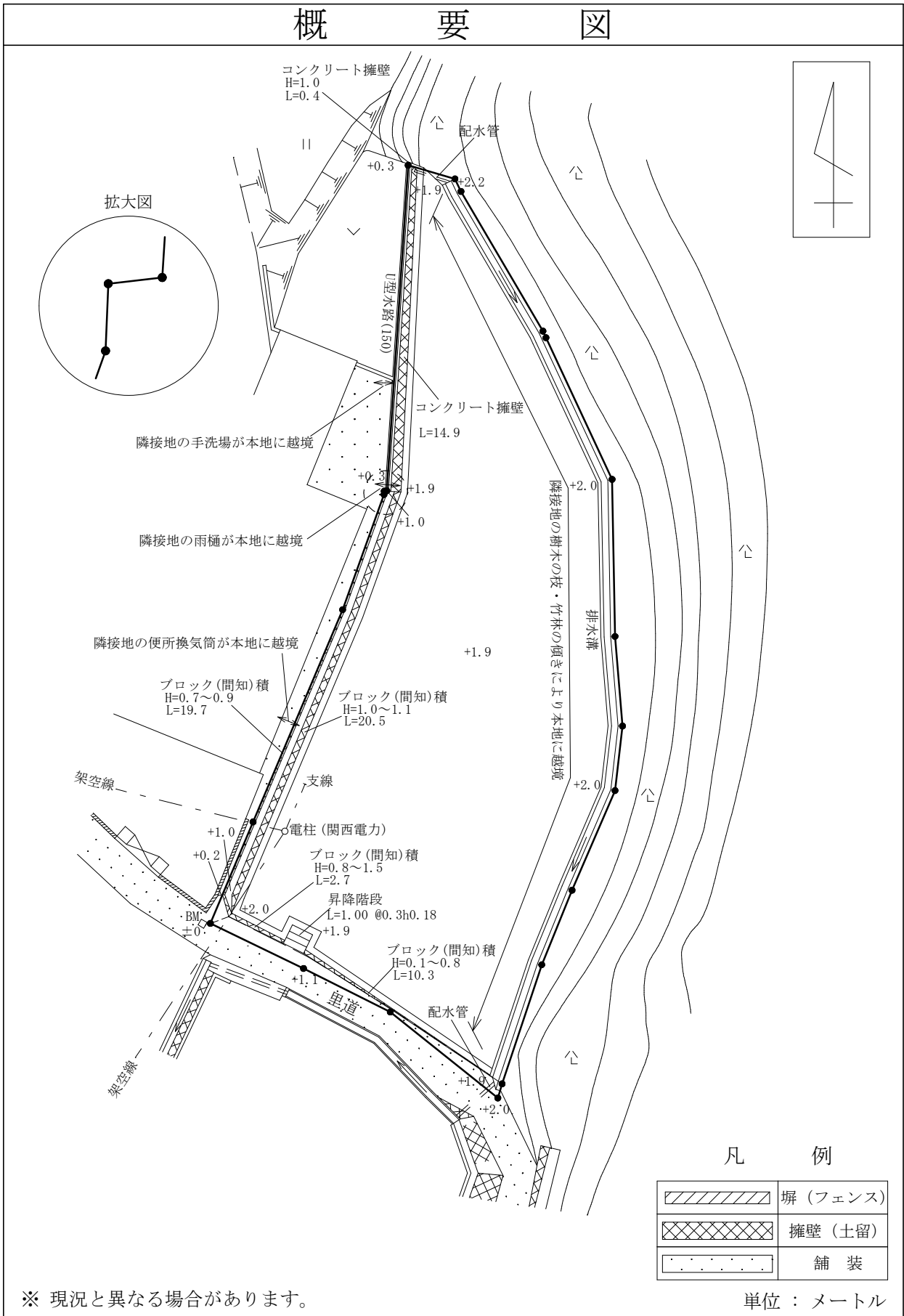
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



単位：メートル

概要図



奈良県

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。