

# 物 件 調 査 書

物件番号 3419

所在地		兵庫県豊岡市桜町53-53					
住居表示		兵庫県豊岡市桜町5街区					
現況地目 及び面積等		宅地	2,079.16㎡			工作物	一式
			—————			立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	53-53					
	地目	宅地					
	数量	2,079.16㎡					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		東側 北側	舗装市道 舗装市道	幅員約 幅員約	7.4~8.5 m 4.0 m	(法第42条第1項第1号道路) (法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	建築基準法第22条（屋根） 景観法第16条（豊岡市景観計画・まちの区域） 豊岡市景観条例 豊岡市屋外広告物条例（許可地域） 兵庫県緑豊かな地域環境の形成に関する条例（まちの区域） 豊岡市良好な地域環境を確保するための開発行為の手続等に関する条例						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等	JR山陰本線 豊岡駅の 南東方 約1.5km 徒歩19分					
公共施設	豊岡市役所		市立豊岡小学校		市立豊岡南中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

**【入札対象物件に関する留意事項】**

- ・工作物の一式の内訳は、囲障です。

**【現況に関する留意事項】**

- ・越境物の状況については「概要図」のとおりです。
- ・本物件については、境界標が一部設置されていません。境界標不存在の状況については、地積測量図を閲覧に供しておりますので、必ず閲覧の上、全体の状況を判断してください。

**【法令制限に関する留意事項】**

- ・本地は、文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地ではありませんが、土地の掘削工事等を行う場合には、豊岡市教育委員会と事前協議が必要です。  
(詳しくは、豊岡市出土文化財管理センターにお問い合わせください。)

**【ライフラインに関する留意事項】**

- ・本地に所在する電柱の敷地については、関西電力株式会社及び西日本電信電話株式会社と「国有財産有償貸付契約」を締結しています。購入後の電柱の取扱いについては、両社と協議が必要です。

**【特約条項に関する留意事項】**

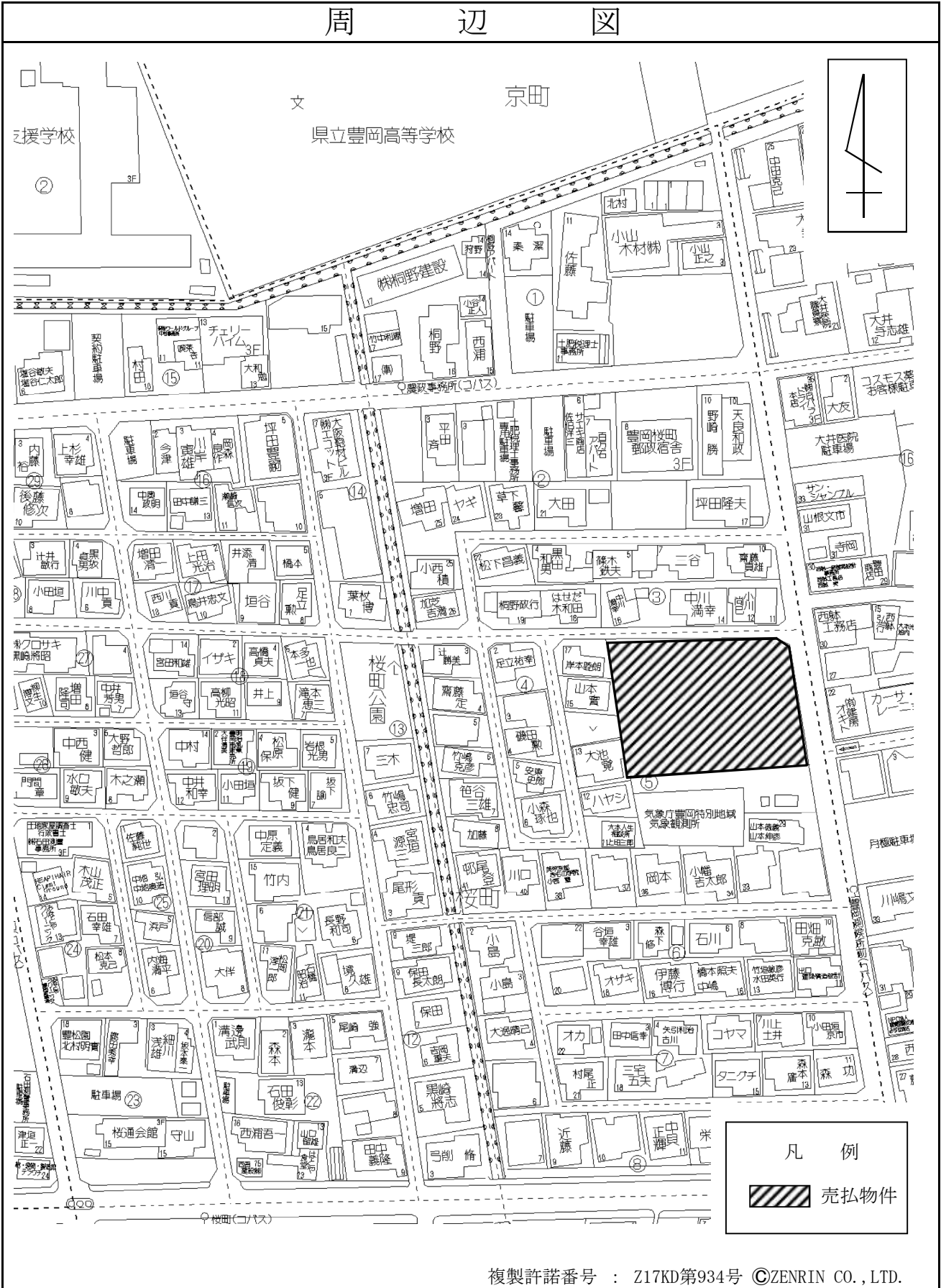
- ・本物件については、売買契約書に境界標不存在に関する特約条項が付されます。  
(詳細は、本案内書「5. 資料の閲覧及び特約条項」参照)

**【その他留意事項】**

- ・北側道路の本地前2ヶ所がゴミステーションになっています。
- ・本物件は、従前建物および基礎等を解体撤去しております。なお、解体等工事仕様書および写真を閲覧に供しておりますので、必ずご確認ください。また、解体工事により工事前の地耐力を確保していません。
- ・本物件は、木柱を撤去しております。なお、撤去等工事写真を閲覧に供しておりますので、必ずご確認ください。
- ・本地は、兵庫県CGハザードマップにより、「河川浸水想定区域」として公表されています。

参  
考  
事  
項

# 周 辺 図

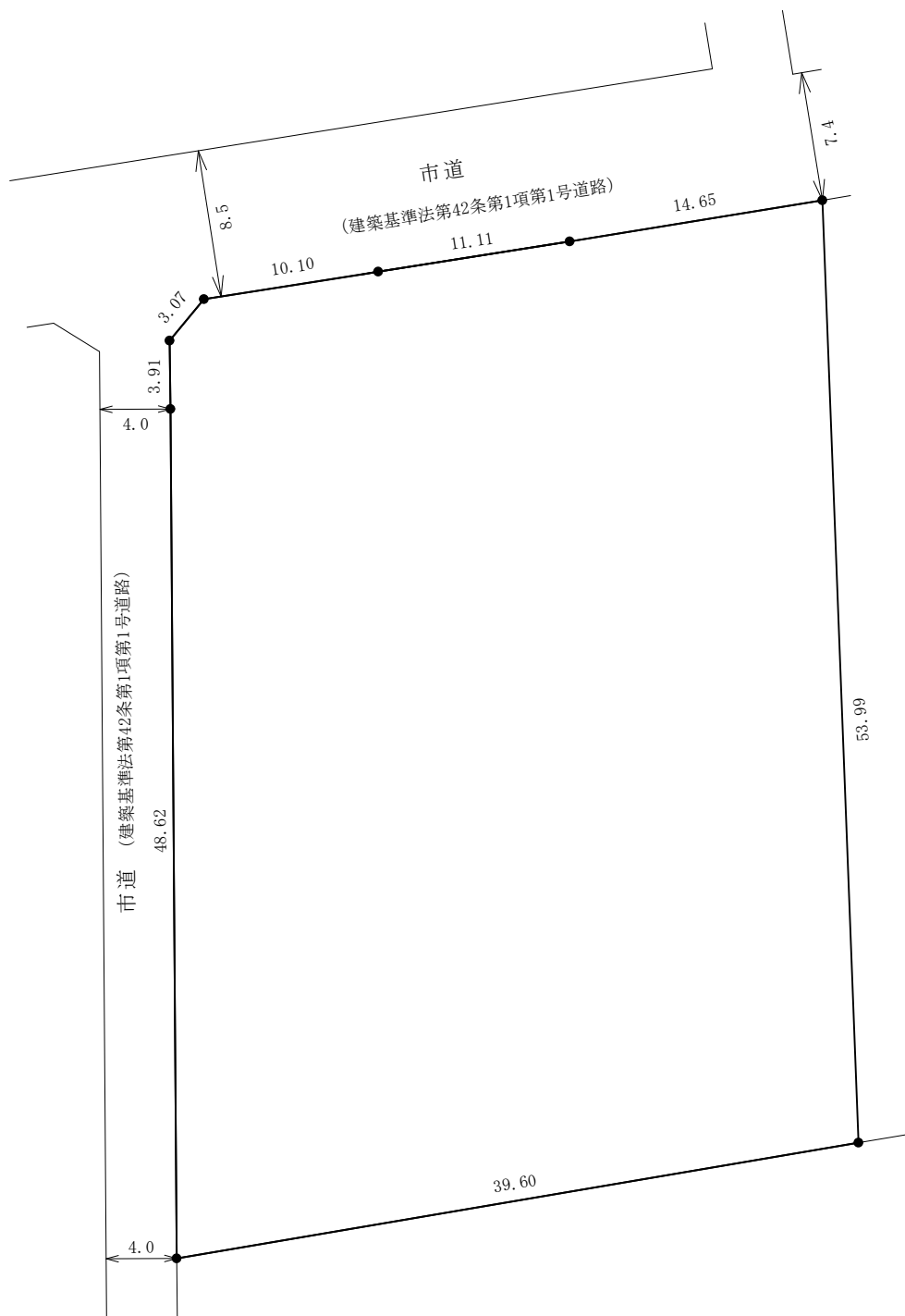
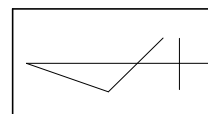


兵 庫 県

複製許諾番号 : Z17KD第934号 ©ZENRIN CO., LTD.

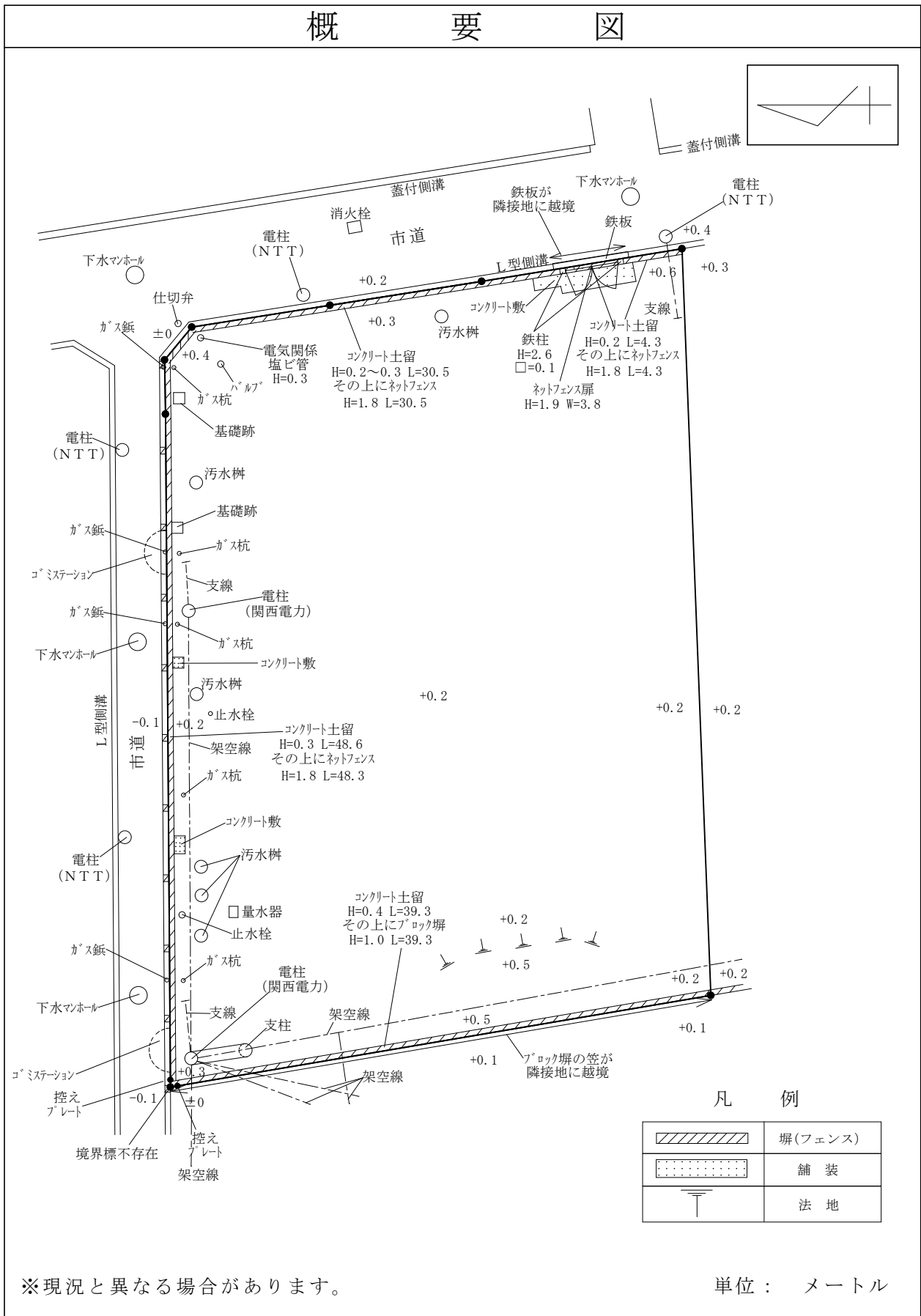
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



単位：メートル

# 概 要 図



※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。