

物 件 調 査 書

物件番号 3418

所在地		兵庫県豊岡市桜町53-13					
住居表示		兵庫県豊岡市桜町2街区					
現況地目 及び面積等	宅地	317.81㎡				工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	53-13					
	地目	宅地					
	数量	317.81㎡					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況	南側 舗装市道 幅員約 4.0 m (法第42条第1項第1号道路)						
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200% (道路幅員による制限あり)				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	建築基準法第22条(屋根) 景観法第16条(豊岡市景観計画 まちの区域) 豊岡市景観条例 豊岡市屋外広告物条例(許可地域) 豊岡市良好な地域環境を確保するための開発行為の手続等に関する条例 *別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容				
	道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり		無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等	JR 山陰本線 豊岡駅の 南東方 約1.6km 徒歩20分					
公共施設	豊岡市役所		市立豊岡小学校		市立豊岡南中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

【現況に関する留意事項】

- ・越境物の状況については「概要図」のとおりです。

【ライフラインに関する留意事項】

- ・本地の従前の上水道は廃止されており、新設工事扱いとなりますので、加入者分担金が必要となります。（詳しくは、豊岡市上下水道局水道課にお問い合わせください。）

【地下埋設物調査に関する留意事項】

- ・本物件については、地下埋設物の試掘調査の結果、ガス管等の地下埋設物の存在が確認されています。なお、調査結果については、「地下埋設物調査報告書」を閲覧に供しておりますので、必ず閲覧の上、全体の状況を判断してください。また、試掘調査により工事前の地耐力を確保していません。

【特約条項に関する留意事項】

- ・本物件については、売買契約書に地下埋設物に関する特約条項が付されます。（詳細は、本案内書「5. 資料の閲覧及び特約条項」参照）

【その他留意事項】

- ・南側道路の本地前がゴミステーションになっています。
- ・本地の前面道路には、関西電力の電柱があるため、移設する場合は関西電力と事前協議が必要です。なお、移設出来ない場合もあります。（詳しくは、関西電力株式会社豊岡ネットワーク技術センターTEL0800-777-8084にお問い合わせください。）
- ・本地には、従前、一戸建（三坂職員宿舎1号、木造平屋建 48.60平方メートル）（三坂職員宿舎2号、木造平屋建 38.88平方メートル）等が建っていましたが、平成17年3月頃に樹木抜根等を含め解体撤去しています。なお、撤去等の工事資料を閲覧に供しておりますので、必ずご確認ください。また、撤去工事により工事前の地耐力を確保していません。
- ・本地は、兵庫県CGハザードマップにより、「河川浸水想定区域」として公表されています。

参
考
事
項

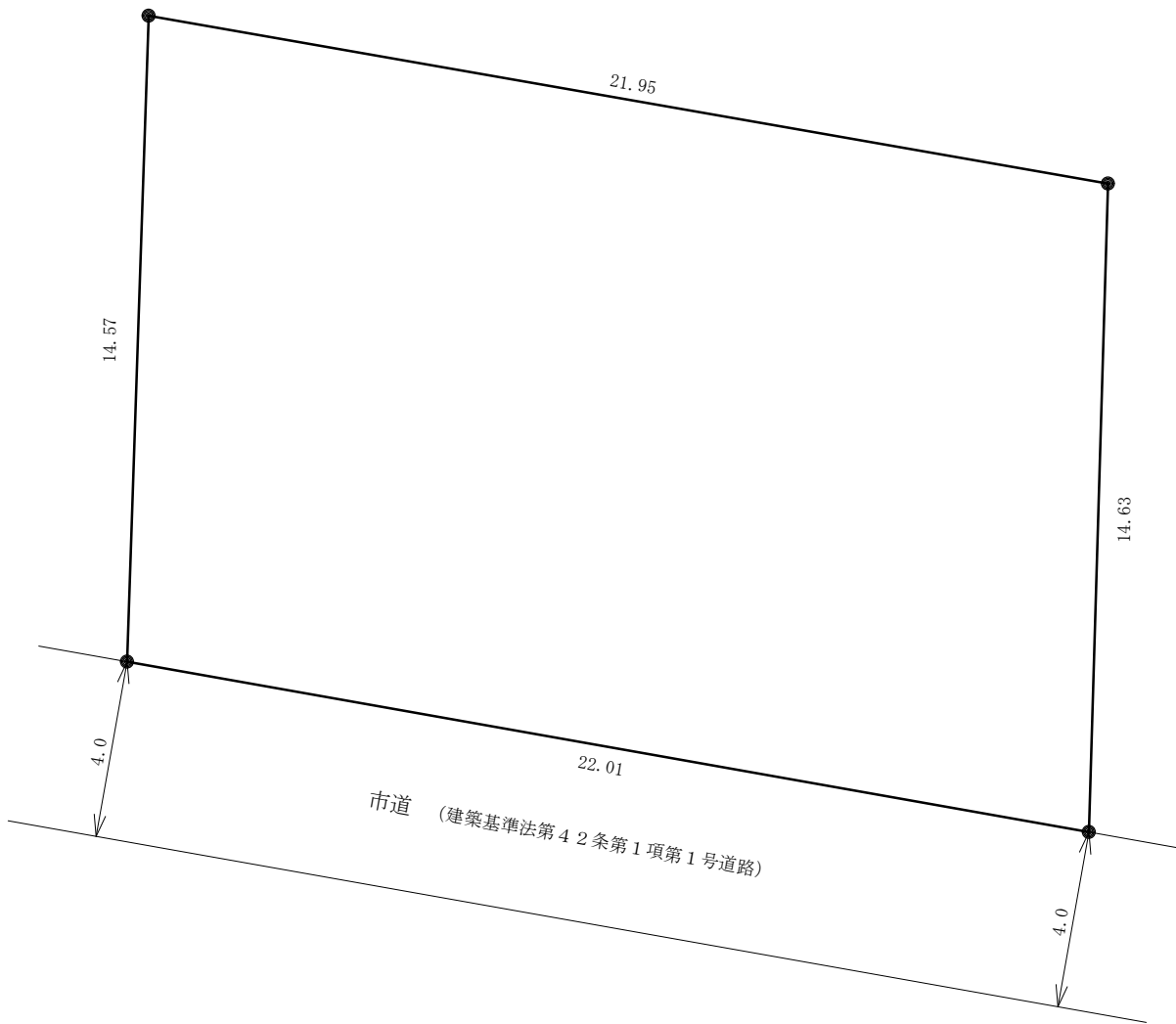
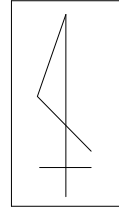
周 辺 図



複製許諾番号 : Z17KD第934号 ©ZENRIN CO., LTD.

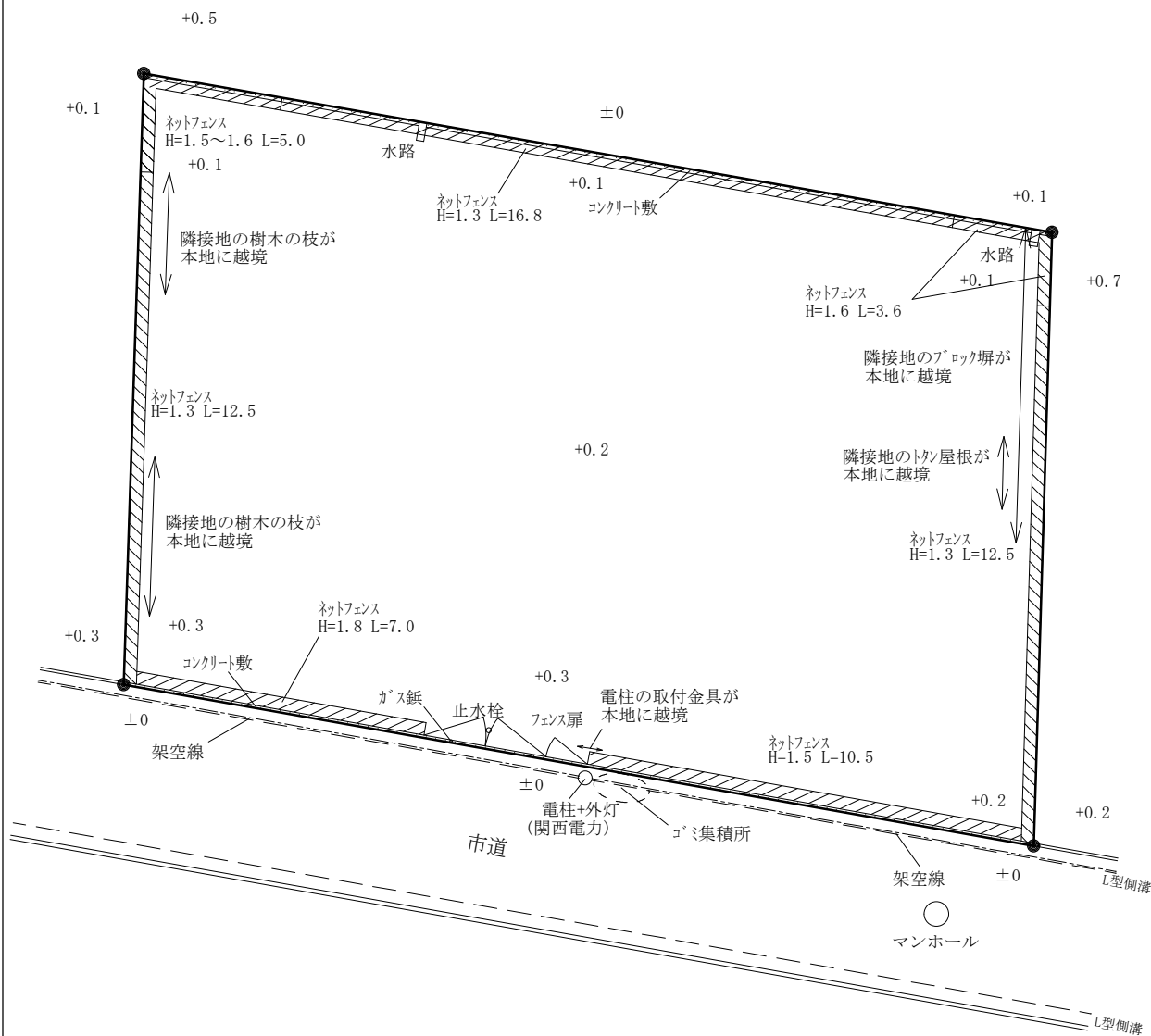
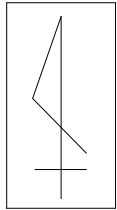
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



単位：メートル

概 要 図



凡 例

	塀(フェンス)
	舗装

単位：メートル

※現況と異なる場合があります。

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。