

# 国有財産売払公示書

下記国有財産を一般競争入札（期間入札）により売払います。

記

1. 売払物件 別紙（1）のとおり

2. 競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- （1） 予算決算及び会計令第70条及び第71条の規定に該当する者
- （2） 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法第16条の規定に該当する者
- （3） 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

3. 入札要領及び契約条項を示す期間及び場所

- （1） 入札要領及び契約条項を示す期間  
平成29年5月12日（金）から平成29年6月7日（水）まで
- （2） 入札要領及び契約条項を示す場所  
大阪市中央区大手前4丁目1番76号 大阪合同庁舎第4号館 9階  
財務省 近畿財務局 管財部 統括国有財産管理官（入札班）

4. 入札及び開札の日時及び場所

- （1） 入札受付期間  
平成29年5月23日（火）から平成29年6月7日（水）まで（最終日午後5時必着）
- （2） 開札の日時及び場所  
平成29年6月21日（水） 午前10時から 大阪合同庁舎第4号館2階 第1共用会議室  
（参加は自由であり、入札者に対しては文書をもって開札結果を通知する。）

5. 入札書等用紙の交付期間及び場所

- （1） 入札書等用紙の交付期間  
平成29年5月12日（金）から平成29年6月2日（金）まで
- （2） 入札書等用紙の交付場所  
近畿財務局 大阪合同庁舎第4号館 2階 第2共用会議室  
京都財務事務所 京都第2地方合同庁舎 3階 共用会議室  
神戸財務事務所 神戸地方合同庁舎 7階 第8共用会議室  
奈良財務事務所 奈良合同庁舎 5階 管財課  
和歌山財務事務所 管財課  
大津財務事務所 大津びわ湖合同庁舎 7階 管財課  
舞鶴出張所 統括国有財産管理官

6. 入札方法等

- （1） 入札保証金の納付等
  - ① 入札保証金は、各自入札金額の100分の5以上（円未満切上）に相当する金額とし、財務局から交付を受けた振込依頼書を用いて、金融機関（ゆうちょ銀行除く）において現金により財務局の指定する口座に振り込むものとする。
  - ② 入札保証金は、落札者を除き、入札者が指定する金融機関の預貯金口座へ振り込む方法により還付する。  
なお、落札者の決定を留保した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の入札者に係る入札保証金の還付を留保する。  
ただし、開札後、入札参加者から落札者決定前に入札を辞退する旨の申出があった場合には、入札保証金を還付する。
  - ③ 入札保証金には利息を付さない。
- （2） 入札方法

入札は、第5項の規定により交付を受けた入札書等の用紙を使用し、入札書提出用封筒に入札書のみを入れて封をし、その封筒と入札保証金提出書（2連複写の2枚目の入札保証金振込証明書用紙に、金融機関から受け取った保管

金受入手続添付書を貼付したもの）並びに必要な印じ、委任状（印鑑証明書添付）、共有者一覧、法人の場合は役員一覧を郵送用封筒に入れて、第4項（1）に定める期間及び近畿財務局 管財部 統括国有財産管理官（入札班）に、持参又は簡易書留郵便で郵送により申し込むものとする。

なお、入札書の提出後、入札を取り消すことや入札書の記載の変更はできない。

7. 入札の無効 競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

8. 落札者の決定方法

開札の結果、最低売却価格以上で、かつ、最高金額の入札をした者を落札者と決定する。

ただし、最低売却価格以上で最高の価格をもって入札した者が警察当局から排除要請のある者であるか否かについて確定していない場合は、当該入札者を落札候補者とし、落札者の決定を留保するとともに、当該物件に係る入札者全員にその旨を通知する。

排除要請が行われなかった場合は、落札候補者を落札者と決定し、排除要請が行われた場合は、落札候補者の入札を無効とするとともに、最低売却価格以上で入札した他の者（警察当局から排除要請が行われなかった者に限る）のうち最高の価格をもって入札した者を落札者と決定する。

また、落札者となるべき同価の入札をした者が2人以上ある場合は、全物件の開札終了後、当該入札者にくじを引かせて落札者を決定する。当該入札者が開札会場にいない場合は、入札事務に関係ない職員が代わってくじを引き落札者を決定する。

なお、落札者となる同価の入札者に落札候補者がいる場合は、落札候補者の入札参加資格が確定するまでは、くじ引きを留保する。

9. 契約不履行

落札者が平成29年7月20日（木）までに契約を結ばない場合には、第6項（1）①に規定する入札保証金は国庫に帰属する。

なお、登記地目が農地（田又は畑）の場合は落札者が平成29年9月20日（水）までに契約を結ばない場合には、第6項（1）①に規定する入札保証金は国庫に帰属する。

10. 契約書作成の要否及び代金支払方法 契約書の作成を要し、代金は即納とする。

11. 現地案内（見学）の場所及び日時

今回の入札物件のうち、別紙（2）の物件については、各現地において現地案内（見学）を行うものとする。

なお、別紙（2）以外の物件については、現地案内（見学）は行わないものとする。

12. 契約内容の公表

契約締結したものについては、その契約内容（物件所在地、登記地目、数量、応札者数、開札結果、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の個人・法人の区分、法人にあつては業種。）を当局ホームページで公表するものとする。

13. 個人情報について

入札参加のために提出された書類等に記載された個人情報は、入札事務のみに使用し、その他の目的には一切使用しない。ただし、入札参加資格の確認のため、警察当局へ情報提供する（入札に付しても落札に至らなかった物件の売却においても同様の取扱いとする。）。

14. その他

入札者は、本公示書のほか、財務局等で交付する入札要領及び国有財産売買契約書（案）を十分理解の上、入札するものとする。

以上公示する。

平成29年5月12日

財務省 近畿財務局

連絡先 〒540-8550 大阪市中央区大手前4丁目1番76号 大阪合同庁舎第4号館  
近畿財務局 管財部 統括国有財産管理官（入札班） TEL06-6949-6122

別紙(1)

(各物件の詳細は、物件調書をご覧ください)

物件番号	所在地 (住居表示)	区分	地目	数量(実測) (㎡)	用途地域	建ぺい率/ 容積率(%)	最低売却価格(円)
大 阪 府							
1001	大阪市東成区深江南1丁目1-16 (大阪市東成区深江南1丁目12街区)	土地	宅地	59.65	近隣商業 準工業	80/300	6,280,000
1002	大阪市東成区深江南1丁目1-18 (大阪市東成区深江南1丁目12街区)	土地	宅地	138.33	近隣商業	80/300	33,000,000
1003	大阪市住吉区万代東4丁目23-11 (大阪市住吉区万代東4丁目2-4)	土地 建物	宅地	49.72 建 23.79 延 41.00	1種住居	80/200	2,250,000
1004	堺市西区浜寺公園町3丁目311、高石市羽衣2丁目980 (堺市西区浜寺公園町3丁目311、高石市羽衣2丁目1街区)	土地 建物 工作物 立木竹	宅地	2,743.26 建 609.91 延 2,086.26 一式 45本	2種中高層住居 2種住居	60/200	156,000,000
1005	堺市南区野々井241-4 (同所)	土地	宅地	798.23	市街化調整区域	60/200	5,560,000
1006	豊中市緑丘4丁目525 外1筆 (豊中市緑丘4丁目35街区)	土地	田	646.89	2種中高層住居	60/200	92,000,000
1007	枚方市香里ヶ丘10丁目1-26 外2筆 (枚方市香里ヶ丘10丁目1街区)	土地 建物 工作物 立木竹	宅地	21,661.65 建 3,380.67 延 8,357.13 一式 419本	1種中高層住居	60/200	1,020,000,000
1008	寝屋川市明和1丁目1161-1 (寝屋川市明和1丁目26街区)	土地	宅地	285.79	1種住居	60/200	3,250,000
1009	寝屋川市田井西町246-1 外1筆 (寝屋川市田井西町10-8)	土地 建物 工作物	宅地 公衆用道路	1,378.79 建 468.06 延 1,458.70 一式	2種中高層住居	60/200	89,400,000
京 都 府 (京都財務事務所管轄)							
1201	京都市伏見区西朱雀町793-1 外1筆 (同所)	土地 建物	宅地	78.62 建 39.92 延 39.92	1種住居	60/200	3,700,000
1202	京都市伏見区桃山最上町32-8 (同所)	土地 建物	宅地	178.47 建 68.58 延 116.03	1種低層住居 2種住居	50/80 60/300	21,400,000
1203	京都市伏見区深草兜山町52-7 (同所)	土地	山林	330.93	1種低層住居	50/80	20,700,000
京 都 府 (舞鶴出張所管轄)							
1301	舞鶴市白浜台68-141 (同所)	土地 工作物	宅地	172.91 一式	1種低層住居	50/80	3,070,000
1302	舞鶴市白浜台68-143 (同所)	土地	宅地	193.45	1種低層住居	50/80	3,250,000
1303	舞鶴市白浜台68-146 (同所)	土地	宅地	213.05	1種低層住居	50/80	3,780,000
1304	福知山市宇岩井小字秋道81-30 外3筆 (同所)	土地	山林 雑種地 原野	1,766.08	準工業	60/200	69,100,000
兵 庫 県							
1401	神戸市灘区水道筋3丁目6-15 外2筆 (同所)	土地	宅地	22.25	商業	80/400	448,000
1402	神戸市北区道場町塩田字神子ヶ谷3618 (同所)	土地	宅地	225.53	市街化調整区域	60/100	650,000
1403	川西市東畦野山手1丁目54 (川西市東畦野山手1丁目7街区)	土地	宅地	202.12	1種低層住居	50/100	6,250,000
1404	宝塚市千種1丁目313 (宝塚市千種1丁目8-58)	土地 建物 工作物	宅地	603.18 建 68.37 延 68.37 一式	1種低層住居	50/100	33,200,000
1405	西宮市中殿町49-20 (西宮市中殿町3-30)	土地 建物	宅地	47.78 建 33.49 延 65.53	1種住居	60/200	4,550,000
1406	西宮市鳴尾町4丁目11-22 外1筆 (西宮市鳴尾町4丁目1街区)	土地	宅地 公衆用道路	88.19	1種住居	60/200	4,220,000
1407	姫路市広畑区本町2丁目55-1 外1筆 (姫路市広畑区本町2丁目55-1)	土地	宅地	373.28	2種中高層住居	60/200	22,100,000
1408	姫路市花田町勅旨字橋爪100-1 (同所)	土地 建物 工作物 立木竹	宅地	1,698.32 建 366.87 延 1,201.16 一式 52本	準工業	60/200	17,000,000
1409	姫路市御立北2丁目946-75 (姫路市御立北2丁目4街区)	土地	宅地	577.23	市街化調整区域	60/200	13,200,000

物件番号	所在地 (住居表示)	区分	地目	数量(実測) (㎡)	用途地域	建ぺい率/ 容積率(%)	最低売却価格(円)
和 歌 山 県							
1601	和歌山市上三毛字東山田1126 (同所)	土地	山林	6,947.78	市街化調整区域	60/200	970,000
1602	和歌山市雑賀崎字溜井谷1870-3 (同所)	土地 工作物	宅地	216.61 一式	市街化調整区域	60/200	3,060,000
1603	和歌山市関戸2丁目583-11 (和歌山市関戸2丁目5街区)	土地 工作物	宅地	313.92 一式	1種住居	60/200	15,400,000
1604	和歌山市木ノ木字岩ノ谷1447-47 (同所)	土地 工作物	宅地	179.93 一式	1種低層住専	50/100	3,720,000
1605	和歌山市砂山南3丁目671-14 (和歌山市砂山南3丁目3街区)	土地 工作物	宅地	159.97 一式	1種中高層住専	60/200	8,350,000
1606	和歌山市和歌浦西1丁目850-8 (和歌山市和歌浦西1丁目8-2)	土地 建物 工作物	宅地	157.31 建 64.00 延 128.90 一式	1種住居	60/200	4,570,000
1607	紀の川市古和田字高畝133-8 (同所)	土地 工作物	宅地	168.04 一式	都市計画区域内 (非線引)	70/200	3,730,000
1608	橋本市野字城之内227-2 (同所)	土地 工作物	宅地	139.65 一式	1種住居	60/200	402,000
1610	日高郡日高町大字志賀字赤坂1548-2 (同所)	土地	宅地	702.60	都市計画区域外	70/400	2,300,000
滋 賀 県							
1701	大津市際川2丁目119-29 (大津市際川2丁目15街区)	土地	雑種地	71.46	1種住居	60/200	4,980,000
1702	愛知郡愛荘町沓掛字下森尻276-4 (同所)	土地	宅地	707.94	都市計画区域内 (非線引)	70/200	6,380,000

※ 物件番号 1609 は欠番となっております。

## 別紙（2）

## 現地案内（見学）の場所及び日時

物件番号	現地案内場所（物件所在地）	現地案内日	実施時間
1003	大阪市住吉区万代東4丁目23-11	平成29年5月18日（木）	10:30～11:30
1004	堺市西区浜寺公園町3丁目311、高石市羽衣2丁目980	平成29年5月18日（木）	13:30～14:30
1007	枚方市香里ヶ丘10丁目1-26 外2筆	平成29年5月19日（金）	10:30～12:00
1009	寝屋川市田井西町246-1 外1筆	平成29年5月17日（水）	10:30～11:30
1201	京都市伏見区西朱雀町793-1 外1筆	平成29年5月18日（木）	13:30～14:30
1202	京都市伏見区桃山最上町32-8	平成29年5月18日（木）	10:30～11:30
1404	宝塚市千種1丁目313	平成29年5月17日（水）	13:30～14:30
1405	西宮市中殿町49-20	平成29年5月18日（木）	13:30～14:30
1408	姫路市花田町勅旨字橋爪100-1	平成29年5月19日（金）	13:30～14:30
1606	和歌山市和歌浦西1丁目850-8	平成29年5月19日（金）	11:00～12:00